

# ÚZEMNÍ PLÁN

## Š T A R N O V

### Změna č. 2

-

**Pořizovatel:** Městský úřad Šternberk, odbor stavební

**Orgán územního plánování:** obec Štarnov

Štarnov č.p. 131, 783 14 Bohuňovice

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Štarnov

**Zpracovatel:** ing. arch. Ivo Motl

BRNO, září 2025

Územní plán Štarnov, který nabyl účinnosti dne 21.10.2014 změněný Změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 12.07.2019 se mění Změnou č.2 územního plánu Štarnov takto:

## **I. Textová část**

1. V kapitole 1.3. Vymezení řešeného území se upřesňuje údaj o plošné výměře území obce. Původní údaj 9,88 km<sup>2</sup> se nahrazuje údajem 988,151 ha.
2. Kapitola 1.3. Vymezení zastavěného území se doplňuje o údaj ke kterému datu bylo zastavěné území vymezeno. Datum vymezení 10.12.2018 se mění na 06.04.2022.
3. Do kapitoly 3.2. Plochy dle významu se vkládá poslední věta. Nově tedy tato kapitola zní takto:

Územní plán Štarnov dělí území obce podle významu na:

- plochy zastavěné stabilizované,
- plochy přestavby,
- zastavitelné plochy,
- územní rezervy,
- nezastavěné území.

V rámci zastavitelných ploch vymezil Územní plán Štarnov z r. 2014 plochy, ve kterých bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Termín pro pořízení územních studií stanovený na 4 roky od nabytí účinnosti Územního plánu Štarnov z r. 2014 však již uplynul. V rámci Změny č. 2 ÚP Štarnov byly plochy ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií vymezeny znovu. Viz kapitola 3.4. Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

4. V kapitole 3.2.2. Plochy přestavby byla aktualizována a doplněna tabulka č. 1 Plochy přestavby vymezené Územním plánem Štarnov. Nově vypadá tato tabulka takto:

**Tabulka č. 01 - Plochy přestavby vymezené Územním plánem Štarnov**

označení plochy	rozloha (ha)	způsob využití dle ÚPNSÚ	způsob-využití navržený	specifikace přestavby	kód prostor. regulace
<b>P_401</b>	0,1832	bydlení smíšené, smíšená výrobně, zemědělsky obytná zóna, obslužné a místní komunikace	plochy komunikací	změna využití území - rozšíření místní komunikace	0
<b>P_402</b>	0,1701	plochy individuálního bydlení – čistého, bydlení smíšené, plochy občanského vybavení a sportu, obslužné a místní komunikace	plochy komunikací	změna využití území - rozšíření místní komunikace	0
<b>P_403</b>	0,0348	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	plochy komunikací	změna využití území - rozšíření místní komunikace	0

<b>P_404</b>	0,0250	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	plochy komunikací	změna využití území - rozšíření místní komunikace	0
<b>Z_405</b>	0,0268	zahrady mimo obytnou zónu, zeleň soukromá	plochy komunikací	změna využití území - návrh místní komunikace	0
<b>P_161</b>	0,6136	bydlení smíšené, plochy podnikatelských aktivit, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací	změna využití území	
<b>P_162</b>	0,3365	bydlení smíšené, plochy podnikatelských aktivit, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací	změna využití území	
<b>P_163</b>	0,18456	bydlení smíšené, plochy podnikatelských aktivit, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací	změna využití území	
<b>P_171</b>	0,8543	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací	změna využití území	
<b>P_172</b>	0,3514	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací	změna využití území	
<b>P_183</b>	1,4142	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací	změna využití území	
<b>P_184</b>	0,7861	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací		
<b>P_191</b>	3,0426	bydlení smíšené, obslužné a místní komunikace	bydlení v rodinných domech, plochy komunikací	změna využití území	
<b>P_115</b>	0,2775	Soukromá zeleň	Bydlení v rodinných	BV	12

			domech - venkovské		
<b>P_132</b>	0,9125	Pole	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	
<b>P_192</b>	0,6030	Soukroná zeleň	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	12
<b>P_198</b>	1,2552	Soukroná zeleň	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	
<b>P_199</b>	0,4660	Soukroná zeleň	Plochy smíšené obytné venkovské	SV	
<b>P_251</b>	0,2031	Veřejná zeleň	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	
<b>P_411</b>	0,0147	Veřejná zeleň	Veřejná prostranství – komunikační funkce	změna využití území – místní komunikace - PV	
<b>P_412</b>	0,1052	Pole	Veřejná prostranství – komunikační funkce	změna využití území – místní komunikace - PV	
<b>P_416</b>	1,2654	Soukroná zeleň	Zeleň veřejná	ZV	
<b>P_420</b>	0,9411	Veřejná zeleň	Zeleň veřejná	ZV	
<b>P_422</b>	0,0263	BR – bydlení v RD - návrh	Zeleň veřejná	ZV	
<b>P_450</b>	0,6945	Soukroná zeleň	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	

5. V kapitole 3.2.2. Plochy přestavby bylo v odstavci pod tabulkou č. 01 pravěno označení přestavbových ploch. Nově tento odstavec zní takto:

Přestavbou ploch č. P\_401 až Z\_405 budou zabezpečeny dostatečné šířkové parametry místních komunikací. Přestavba ploch č. P\_163 až P\_191 umožní případný rozvoj bydlení v rodinných domech v záhumenicích (vč. návrhu související dopravní a technické infrastruktury situované v prostoru záhumenicových cest).

6. V kapitole 3.2.2. Plochy přestavby byla upravena tabulka č. 02 – Kódy prostorové regulace ploch přestavby a to tak, že z ní byly vypuštěny sloupce „maximální zastavění plocha jednou budovou“ a „maximální index zastavění“. Nově vypadá tato tabulka takto:

**Tabulka č. 02 - Kódy prostorové regulace ploch přestavby**

kód prostor. regulace	podlažnost
0	bez zástavby

7. V kapitole 3.2.3. Zastavitelné plochy byla aktualizována a doplněna tabulka č. 03 Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Štarnov. Nově vypadá tato tabulka takto:

**Tabulka č. 03 - Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Štarnov**

označení plochy	rozloha (ha)	způsob využití	kód prostor. regulace
Z_111	1,5698	Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Z_112	1,0899	Bydlení v rodinných domech - venkovské	9
Z_113	1,3656	Bydlení v rodinných domech - venkovské	9
Z_114	0,8621	Bydlení v rodinných domech - venkovské	9
Z_121	6,8951	Bydlení v rodinných domech - venkovské	9, 10
Z_131	4,7762	Bydlení v rodinných domech - venkovské	10
Z_141	0,4996	Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Z_151	1,4366	Bydlení v rodinných domech - venkovské	10
Z_152	0,5191	Bydlení v rodinných domech - venkovské	10
Z_153	0,3537	Bydlení v rodinných domech - venkovské	10
Z_154	0,5520	Bydlení v rodinných domech - venkovské	10

označení plochy	rozloha (ha)	způsob využití	kód prostor. regulace
<b>Z_155</b>	0,4205	Bydlení v rodinných domech - venkovské	10
<b>Z_156</b>	0,6930	Bydlení v rodinných domech - venkovské	10
<b>Z_446</b>	9,5503	Výroba a skladování – lehký průmysl	4
<b>Z_181</b>	1,8848	Bydlení v rodinných domech - venkovské	11
<b>Z_182</b>	1,9427	Bydlení v rodinných domech - venkovské	11
<b>Z_109</b>	0,3675	Bydlení v rodinných domech - venkovské	5, 12
<b>Z_296</b>	0,2781	Občanské vybavení - hřbitovy	3
<b>Z_157</b>	0,0861	Bydlení v rodinných domech – venkovské	12
<b>Z_331</b>	0,1484	Dopravní infrastruktura – polní	
<b>Z_332</b>	0,0558	Dopravní infrastruktura – polní	
<b>Z_333</b>	0,1302	Dopravní infrastruktura – polní	
<b>Z_334</b>	0,1889	Dopravní infrastruktura – polní	
<b>Z_335</b>	0,0491	Dopravní infrastruktura – polní	
<b>Z_336</b>	0,1839	Dopravní infrastruktura – polní	
<b>Z_337</b>	0,4097	Dopravní infrastruktura – polní	
<b>Z_338</b>	0,1872	Dopravní infrastruktura – polní	
<b>Z_351</b>	0,0400	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	
<b>Z_352</b>	0,0111	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	
<b>Z_406</b>	0,3283	Veřejná prostranství – komunikační funkce	
<b>Z_407</b>	0,3585	Veřejná prostranství – komunikační funkce	
<b>Z_408</b>	0,6581	Veřejná prostranství – komunikační funkce	
<b>Z_409</b>	0,2391	Veřejná prostranství – komunikační funkce	
<b>Z_410</b>	0,0303	Veřejná prostranství – komunikační funkce	
<b>Z_413</b>	0,0570	Veřejná prostranství – komunikační funkce	
<b>Z_414</b>	0,0210	Veřejná prostranství – komunikační funkce	

označení plochy	rozloha (ha)	způsob využití	kód prostor. regulace
<b>Z_421</b>	0,2551	Zeleň - veřejná	
<b>Z_461</b>	2,5536	Plochy vodní a vodohospodářské	

8. Z tabulky č. 04 – Kódy prostorové regulace zastavitelných ploch byly odstraněny kódy prostorové regulace 1, 6, 7, 8 a částečně 5. Dále byly z této tabulky vypuštěny maximální indexy zastavění a maximální zastavěná plocha jednou budovou. Nově vypadá tato tabulka takto:

**Tabulka č. 04 - Kódy prostorové regulace zastavitelných ploch**

kód prostor. regulace	
<b>2</b>	max. 1 podlaží + podkroví
<b>3</b>	max. 1 podlaží + podkroví
<b>4</b>	max. 3 podlaží
<b>5</b>	V této zastavitelné ploše, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.  Zástavba bude umístěna tak, aby nezasahovala do území ohroženého povodněmi.
<b>9</b>	Orgán ochrany veřejného zdraví považuje lokalitu za podmíněně přípustnou jako lokalitu pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace III. třídy č. 4468, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).
<b>10</b>	Orgán ochrany veřejného zdraví považuje lokalitu za podmíněně přípustnou jako lokalitu pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu dráhy, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

11	Orgán ochrany veřejného zdraví považuje lokalitu za podmíněně přípustnou jako lokalitu pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu výrobního areálu na ploše VL (lehký průmysl), v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).
12	Orgán ochrany veřejného zdraví považuje lokalitu za podmíněně přípustnou jako lokalitu pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu zemědělského areálu na ploše VZ (zemědělská výroba), v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

8. Byl odstraněn text MVRD = minimální velikost stavebního pozemku pro jeden rodinný dům umístěný pod výše uvedenou tabulkou.
9. Z kapitoly 3.3. Plochy dle způsobu využití byla odstraněna podkapitola 3.3.3. Plochy rekreace
10. Do podkapitoly 3.3.3. (původně 3.3.4.) Plochy občanského vybavení byl vložen odstavec popisující jednotlivé druhy občanského vybavení. Nově zní tato podkapitola takto:

### 3.3.3. Plochy občanského vybavení

Plochy pro občanské vybavení vymezuje územní plán v „Plochách zastavěných stabilizovaných“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení místního významu na území obce, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty většího objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků.

Plochy občanského vybavení zahrnují plochy způsobu využití „Veřejná infrastruktura“, „Komerční zařízení malá a střední“, Hřbitovy“, „Tělovýchovná a sportovní zařízení“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části územního plánu v oddíle 3.7 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části územního plánu, ve výkrese:

hlavní výkres - urbanistická koncepce.

11. V podkapitole 3.3.4. Plochy veřejných prostranství byl upraven třetí odstavec. Nově zní tento odstavec takto:



Veřejná prostranství člení územní plán dle jejich charakteru na plochy způsobu využití: „Veřejná prostranství – komunikační funkce“ a plochy veřejné zeleně a stanoví jim následující urbanistickou koncepci:

12. V podkapitole 3.3.5. Plochy výroby a skladování byl upraven druhý odstavec. Nově zní tento odstavec takto:

Plochy výroby a skladování zahrnují plochy způsobu využití „Lehký průmysl“, „Drobná a řemeslná výroba“ a „Zemědělská výroba“.

13. V podkapitole 3.3.6. Plochy zemědělské byl upraven druhý odstavec. Nově zní tento odstavec takto:

Plochy zemědělské dělí územní plán dle jejich formy na Ornou půdu a Trvalý travní porost.

14. V podkapitole 3.3.7. Plochy krajinné byl upraven druhý odstavec. Nově zní tento odstavec takto:

Plochy přírodní dělí územní plán dle jejich formy na „Plochy lesní“, „Plochy smíšené nezastavěného území“ a „Plochy přírodní“. Koncepce vymezení přírodních ploch je podrobněji popsána v části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*.

15. V podkapitole 3.3.9. Plochy dopravní infrastruktury byl upraven třetí odstavec. Nově zní tento odstavec takto:

Plochy dopravní infrastruktury dělí územní plán na plochy: Železniční, Silniční, Cyklistické a Polní

16. V podkapitole 3.3.10. Plochy technické infrastruktury byl upraven první odstavec. Nově zní tento odstavec takto:

Plochy technické infrastruktury vymezuje územní plán v „Zastavitelných plochách“ i „Nezastavěném území“ v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné, s označením Inženýrské sítě.

17. Kapitola 3.4. Plochy a koridory, ve kterých je uloženo... byla upravena a doplněna takto: Územní plán Štarnov z r. 2014 vymezil plochy, ve kterých bylo podmínkou vydání prvního územního rozhodnutí zpracování územní studie, jejímž cílem bude stanovit komplexní prostorové řešení území včetně řešení veřejné infrastruktury. Termín pro pořízení územních studií stanovený na 4 roky od nabytí účinnosti Územního plánu Štarnov z r. 2014 však uplynul. Změna č. 1 nenavrhla plochy, ve kterých je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie.

Změna č. 2 ÚP Štarnov navrhuje 5 ploch, u nichž budou podkladem pro rozhodování v území územní studie.

Tyto plochy jsou vymezeny v mapové části územního plánu – výkresu základního členění území.

**Územní studie US 1, US 2, US 3, US 4 a US 5** navrhnu optimální urbanistickou koncepci vymezené plochy s ohledem na limity využití území včetně stanovení prostorové regulace, navrhnu dopravní a technickou infrastrukturu a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.

Územní studie ÚS 1 zahrnuje plochy Z\_121, Z\_407

Územní studie ÚS 2 zahrnuje plochu Z\_151

Územní studie ÚS 3 zahrnuje plochy Z\_111, Z\_112, Z\_113, Z\_114, Z\_413, Z\_406

Územní studie ÚS 4 zahrnuje plochu Z\_131

Územní studie ÚS 5 zahrnuje plochu Z\_198

Termín pro pořízení územních studií je stanoven na 5 let od vydání Změny č. 2 ÚP Štarnov.

18. Kapitola 3.7. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byla doplněna a upravena takto:

### 3.7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí člení Územní plán Štarnov území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, které se s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Jevy menší velikosti mohou být vyznačeny značkou, uvedenou v legendě územního plánu.

Jejich uspořádání včetně stanovení územních podmínek pro hlavní, dominantní, doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití zabezpečuje přiměřený rozvoj všech funkcí obce, jejich vzájemnou koordinaci a zlepšení funkčních vazeb mezi bydlením, zaměstnáním, občanským vybavením a sportovně-rekreačním zázemím a to vše v ekologicky vyváženém a esteticky přitažlivém prostředí.

#### **Grafické vymezení jevů**

- plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozlišeny barevně a příp. doplněny zkratkou plochy,
- u jevů, kde je hranice znázorněna linií kresbou (nezohledňovat symbol orientace linie), je za jejich skutečný průběh považována osa liniového symbolu.

#### **Kategorie využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

Územní plán stanovuje podmínky pro využití základních typů území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které obsahují příkladný výčet budov, zařízení a způsob užívání pozemků rozřazených podle vhodnosti do čtyř kategorií.

Nejedná se o výčet úplný, ale výčet budov, zařízení a způsob užívání pozemků s vazbou na předmětnou plochu rozdílného způsobu využití, které jsou zde nejčastěji řešeny v územních řízeních.

Dle vhodnosti je využití ploch rozděleno do tří kategorií:

##### **1) hlavní využití**

##### **2) podmíněně přípustné využití**

##### **3) nepřípustné využití**

#### **Ad 1) hlavní využití**

Zde je definováno funkční využití budov, zařízení a ploch, které je hlavní, dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu s rozdílným způsobem využití.

## Ad 2) **podmíněně přípustné využití**

Zde jsou definovány stavby, funkční využití budov, zařízení a ploch, které nemusí zcela odpovídat hlavnímu funkčnímu využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o taková funkční využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná, ale mohou se v těchto plochách výjimečně vyskytovat. Jsou to taková funkční využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb.

Tyto stavby, funkční využití budov, zařízení a ploch lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití. **Podmínkou** pro jejich umístění v ploše kategorie „podmíněně přípustné využití“ **je prokázání, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území.** Jejich poloha, množství, kapacita a charakter sice mohou území ovlivnit, nesmí však narušit hlavní, dominantní funkci a charakter území. Vzhledem k tomu, že jejich způsob zapojení do území je individuální, liší se podle konkrétního záměru a lokalizace pozemku na území obce, nelze jej taxativně předpisem předurčit a jejich umístění je nutno vždy posoudit individuálně, ve vztahu k místním podmínkám a okolní stávající nebo plánované zástavbě.

## Ad 3) **nepřípustné využití**

Zde jsou definovány stavby, funkční využití budov, zařízení a ploch, které nelze ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití umístit, či realizovat.

Rozhodující pro posouzení jsou výlučně hlediska urbanistická. Předmětem urbanistického posouzení nemusí být pouze hledisko prostorové, ale i takové, které může mít vliv na vhodnost umístění záměru v území, například hledisko hygienické, dopravní, vodohospodářské, ochrana životního prostředí apod. Pro účely posouzení přípustnosti staveb a opatření v jednotlivých plochách kategorie "podmíněně přípustné využití" je ÚÚP oprávněn vyžádat si od investora stavby (změny stavby, zařízení, změny využití území), další podklady (např. hlukovou, rozptylovou, dopravní studii atd.) nutné k tomuto posouzení. Na základě těchto podkladů posoudí splnění stanovené podmínky. Dojde-li na základě posouzení k závěru, že podmínka stanovená pro kategorii "podmíněně přípustné využití" je splněna, lze tento záměr v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístit jako záměr, který je s územním plánem v souladu. V opačném případě se na záměr pohlíží jako na záměr, který je v rozporu s územním plánem.

V případě, že není budova, zařízení nebo využití území uvedeny v kategorii „hlavní využití“, „podmíněně přípustné využití“, nebo „nepřípustné využití“, posoudí úřad územního plánování, zda je tento záměr v rozporu, či nikoliv, s hlavní, dominantní funkcí předmětné plochy s rozdílným způsobem využití. V případě, že v rozporu s hlavní funkcí předmětné plochy je, rozhoduje se o stavbě jako o stavbě „nepřípustné“. V opačném případě se záměr posuzuje postupem podle bodu Ad 2) jako „podmíněně přípustné využití“.

**Územní plán Štarnov vymezuje na území obce tyto plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví pro jejich využití následující podmínky:**

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití na území obce je vyznačen ve výkresu: **Hlavní výkres - urbanistická koncepce.**

### 3.7.1. Plochy bydlení

#### **3.7.1.1. Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)**

**Slouží:** bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně 2 nadzemních podlažích a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- rodinné domy se zahradami,
- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy pro relaxaci a rekreační sport jako součást rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- základní občanské vybavení - např. stavby pro sociální služby, místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní a sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající požadované kapacitě předmětných objektů,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejná zeleň a vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- individuální rekreační objekty,
- objekty pro chov hospodářských zvířat,
- bytové domy, penziony,
- sběrný dvůr,
- výroby a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### **3.7.1.2. Bydlení v bytových domech (BH)**

**Slouží:** bydlení v bytových domech o výškové hladině do 3 nadzemních podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- bytové domy,
- základní občanské vybavení do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 1000 m<sup>2</sup>) - např. místní správa, školky, základní školy, služby,

obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická, sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí

- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných objektů,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- občanské vybavení přesahující 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>) (např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, ubytovací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní),
- sběrný dvůr,
- rodinné domy.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### 3.7.2. Občanské vybavení

#### **3.7.2.1. Veřejná infrastruktura (OV)**

**Slouží:** občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty většího objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel obce a jejich návštěvníků (např. administrativní, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, sociální zařízení),
- provozní zázemí uvedených staveb a zařízení,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, plochy pro zásobování,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- hromadné garáže,

- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

#### **Nepřípustné využití:**

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### **3.7.2.2. Komerční zařízení malá a střední (OK)**

**Slouží:** občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty většího objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel obce a jejich návštěvníků (např. obchody, služby, stravování, ubytování),
- provozní zázemí uvedených staveb a zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, plochy pro zásobování,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- hromadné garáže,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

#### **Nepřípustné využití:**

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### **3.7.2.3. Hřbitovy (OH)**

**Slouží:** pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k pohřbívání (např. obřadní síně, kaple, drobná architektura, plochy s hrobovými místy, urnové háje, rozptylové louky),
- provozní zázemí - technické zázemí, související služby,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plochy pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### **3.7.2.4. Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

**Slouží:** organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení pro sezónní i celoroční využití),
- provozní zázemí uvedených staveb a zařízení – provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, stravovací a ubytovací zařízení, apod.,
- dopravní infrastruktura – silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště a hromadné garáže odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro modeláře, cvičiště pro kynology, střelnice),
- byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do provozního objektu.

#### **Nepřípustné využití:**

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### 3.7.3. Plochy smíšené obytné

#### **3.7.3.1. Venkovské (SV)**

**Slouží:** služby a drobná výroba integrované s bydlením v rodinných domech. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické nízkopodlažní zástavbou o výškové hladině do 2 nadzemních podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- rodinné domy
- budovy, zařízení a plochy drobné zemědělské i průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují výrazně kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných domech,
- základní občanské vybavení (např. zařízení obchodu do 1 000 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování),
- provozní zázemí uvedených staveb a zařízení,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, cyklostezky, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných objektů, manipulační plochy,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro popelnice a odpadní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- hromadné garáže,
- čerpací stanice PHM.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.4. Dopravní infrastruktura

**3.7.4.1. Železniční**

**Slouží:** železniční dopravě osobní a nákladní. Umístění staveb s vysokou hlukovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území.

**Hlavní využití:**

- plochy, budovy a zařízení pro železniční dopravu (např. plochy drážních těles, kolejiště a objekty a zařízení pro zajištění bezpečnosti provozu),
- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady,
- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro odpadní kontejnery.



**Podmíněně přípustné využití:**

- občanské vybavení pro veřejnost - stravovací zařízení, obchody, služby.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

**3.7.4.2. Silniční**

**Slouží:** silniční dopravě.

**Hlavní využití:**

- plochy a zařízení pro silniční dopravu (např. plochy komunikací, parkoviště, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky),
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

**3.7.4.3. Cyklistická**

**Slouží:** cyklistické dopravě.

**Hlavní využití:**

- plochy a zařízení pro cyklistickou dopravu (např. cyklostezky nezahrnuté do jiných ploch, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty).
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. výhybny, odpočivky apod.) a technické a provozní zařízení
- související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území

**Podmíněně přípustné využití:**

- doprovodná, izolační a ochranná zeleň - Podmínka využití: umístění mimo vlastní cyklostezku
- liniová technická infrastruktura - Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní

**Nepřípustné využití:**

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### 3.7.4.4. Polní

**Slouží:** polní dopravě.

**Hlavní využití:**

- plochy a zařízení pro polní dopravu (např. polní cesty nezahrnuté do jiných ploch, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty).
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. výhybny, odpočivky apod.) a technické a provozní zařízení
- související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území

**Podmíněně přípustné využití:**

- doprovodná, izolační a ochranná zeleň - Podmínka využití: umístění mimo vlastní cyklostezku
- liniová technická infrastruktura - Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní

**Nepřípustné využití:**

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### 3.7.5. Technická infrastruktura

##### 3.7.5.1. Inženýrské sítě (TI)

**Slouží:** zajištění technického vybavení provozně souvisejícího s jednotlivými druhy vedení technické infrastruktury

**Hlavní využití:**

- plochy, zařízení a budovy pro technickou infrastrukturu (např. transformátorové stanice, regulační stanice, vodárny, vodojemy, čistírny odpadních vod, čerpací a přečerpávací stanice, kompresorové stanice, manipulační plochy, technické služby),
- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady, apod.,
- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plocha pro odpadní kontejnery.

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

**Nepřípustné využití:**

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### 3.7.6. Plochy výroby a skladování

#### **3.7.6.1. Lehký průmysl (VL)**

**Slouží:** lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit prostředí navazujícího obytného území do té míry, že by omezila jeho účel využití.

##### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, chemická výroba, a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW (např. fotovoltaika), stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností
- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající požadované kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, cyklostezky
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, kogenerační jednotky), plochy pro odpadní kontejnery,

##### **Podmínečně přípustné využití:**

- ubytovací zařízení pro zaměstnance,
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- energetické zdroje nad 50 MW (např. fotovoltaika).

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

#### **3.7.6.2. Drobná a řemeslná výroba (VD)**

**Slouží:** malovýrobě, drobné a řemeslné výrobě, výrobním a nevýrobním službám včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod. Plochy pro stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí

##### **Hlavní využití:**

- stavby pro podnikatelskou činnost

- skladové prostory
- služby
- technologická centra, administrativa
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy i pro potřebná speciální vozidla apod.)
- veřejná prostranství
- čerpací stanice pohonných hmot
- oplocení
- zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy
- drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.

**Podmíněně přípustné využití:**

- komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.)

Podmínka využití: v souvislosti s funkcí hlavní, doplňková funkce k funkci hlavní

- služební a pohotovostní ubytování

Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce

**Nepřípustné využití:**

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### 3.7.6.3. Zemědělská výroba (VZ)

**Slouží:** zemědělské výrobě a produkci v areálech vymezených tomuto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita zemědělských výrobních objektů nesmí svým provozem negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy pro rostlinnou a živočišnou výrobu (např. objekty pro chov hospodářských zvířat, skleníky, stavby pro zpracování plodin a porážku drobných zvířat, oplocené výběhy),

- provozní a hospodářské zázemí – administrativa, služby, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy zemědělské techniky, stavby pro uskladnění krmiv a hnojiv, čerpací stanice pohonných hmot apod.,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily a zemědělské stroje, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plochy pro odpadní kontejnery.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- bioplynové stanice, kompostárny
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do provozního objektu.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### **3.7.7. Veřejná prostranství**

#### **3.7.7.1. Komunikační funkce (PV)**

**Slouží:** obecnému užívání. Jedná se o plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.

#### **Hlavní využití:**

- uliční, návesní prostory, náměstí
- plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky apod.
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další)
- sídelní zeleň veřejně přístupná (uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.)
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí
- sochy, památníky, drobná architektura, mobiliář apod.
- liniová i bodová (např. šachty) technická infrastruktura
- drobné vodní plochy a toky

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení

Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)

- plochy statické dopravy, parkoviště

Podmínka využití: jako doplňkové funkce

### **Nepřípustné využití:**

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

## 3.7.8. Zeleň

### **3.7.8.1. Soukromá a vyhrazená (ZS)**

**Slouží:** k rekreaci a relaxaci obyvatel na soukromých zahradách se souvisejícím vybavením. Veškeré doplňkové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru dočasných zahradních staveb.

#### **Hlavní využití:**

- plochy zahrad,
- provozní zázemí zahrad - (např. zahradní chaty do 25 m<sup>2</sup> a 1 nadzemním podlaží, stavby pro uskladnění nářadí do 16 m<sup>2</sup> a 1 nadzemním podlaží, altány nebo pergoly, skleníky a bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, oplocení),
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkovací stání a přístřešky pro osobní automobily, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, plochy pro odpadní kontejnery.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport).

### **Nepřípustné využití:**

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### **3.7.8.2. Veřejná (ZV)**

**Slouží:** setkávání, shromažďování, odpočinku a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb v centrálních částech obce. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické esteticky příznivým prostorem s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků. Jedná se o vyvážený přírodní prostor s možností relaxace. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- plochy pro setkávání, každodenní relaxaci a shromažďování obyvatel - výtvarně zpracované veřejné prostory a zpevněné plochy (např. náves) s prvky drobné architektury (např. altány, přístřešky, umělecká díla, sochy, plastiky apod.), mobiliářem, veřejnou zelení a vodními plochami,
- doplňující občanské vybavení a provozní zázemí – drobná architektura, drobný prodej, dětská hřiště, s provozem parku související služby a prodej (např. občerstvení, půjčovny sportovních potřeb) veřejná WC,
- dopravní infrastruktura – komunikace dopravní obsluhy, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti,
- technická infrastruktura sloužící širšímu území,
- objekt pro údržbu
- zařízení pro nerušící druhy sportu,
- parkoviště,
- oplocení.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### 3.7.9. Plochy vodní a vodohospodářské

#### **3.7.9.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

**Slouží:** stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci, chovu ryb.

#### **Hlavní využití:**

- vodní toky a vodní plochy,
- vodohospodářské stavby a zařízení (např. jezy, rybochody), zařízení údržby a obsluhy,
- dopravní infrastruktura - pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- technická zařízení (např. malé vodní elektrárny).

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### 3.7.10. Plochy zemědělské

#### **3.7.10.1. Plochy zemědělské (orná půda, trvalý travní porost) (NZ)**

**Slouží:** produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění. Umístění zařízení s vysokou pachovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území.

#### **Hlavní využití:**

- plochy k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin,
- dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné komunikace, cyklostezky, manipulační plochy,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- zemědělské stavby.

#### **Nepřípustné využití:**

- narušování celistvosti a omezování přístupnosti zemědělských pozemků,
- fotovoltaika,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

### 3.7.11. Plochy smíšené nezastavěného území

#### **3.7.11.1. Přírodní (NSp)**

**Slouží:** propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

#### **Hlavní využití:**

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady,
- dopravní infrastruktura - zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, vodohospodářská zařízení, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry).



**Podmíněně přípustné využití:**

- veřejná WC,
- sezónní zařízení drobného prodeje a služeb,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. travnatá hřiště, sluníční plochy).

**Nepřípustné využití:**

- oplocení,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

3.7.12. Plochy přírodní**3.7.12.1. Plochy přírodní (NP)**

**Slouží:** k účelům ochrany krajiny. Jedná se o plochy navržených biocenter bez rozlišení druhů pozemků.

**Hlavní využití:**

- krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru - dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, rozptýlená zeleň apod.
- lesní plochy, vodní plochy a toky a související pozemky
- zalesňování a zatravňování pozemků
- účelové komunikace, polní cesty

**Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura

Podmínka využití: po posouzení orgánu ochrany přírody

- drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky, cyklostezky, běžecké tratě apod.

Podmínka využití: u BC po posouzení orgánu ochrany přírody

- relaxační, rekreační a sportovní využití

Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území

**Nepřípustné využití:**

- oplocení,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím
- dle § 18 odst.5 stavby pro zemědělství, těžbu, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- změna kultury k nižší ekologické stabilitě

### 3.7.13. Plochy lesní

#### 3.7.13.1. Plochy lesní (NL)

**Slouží:** stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci a produkci dřeva.

#### Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkce lesa, drobné vodní plochy a toky,
- provozní zázemí – stavby pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy,
- dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, vodohospodářská zařízení.

#### Nepřípustné využití:

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím.

19. Z podkapitoly 4.1.1. Přetrvávající úkoly koncepce dopravní infrastruktury, byla vypuštěna prostřední odrážka. Nově zní tato podkapitola takto:

##### 4.1.1. Přetrvávající úkoly koncepce dopravní infrastruktury:

- řešit napojení silnic 3. třídy III/4468 a III/4469 v prostoru návsi,
- řešit parkování osobních automobilů v prostoru návsi u konzumu, hřiště a hřbitova.

20. Z podkapitoly 4.1.2. Širší dopravní vazby, byla vypuštěna prostřední odrážka. Nově zní tato podkapitola takto:

##### 4.1.2. Širší dopravní vazby:

- respektovat napojení obce silnicí 3. třídy III/4468 na nadřazenou silniční síť reprezentovanou tahem silnice I/46 Vyškov – Olomouc – Opava – Sudice – st. hranice a také částečně silnicí II/446 Olomouc – Žerotín – Uničov,
- územně hájit a respektovat síť železniční dopravy s nosným prvkem koridorové tratě č. 270,
- v území hájit podmínky pro dostavbu sítě cyklistických tras,
- respektovat návaznost úprav silnice 3. třídy III/4469 na sousední obec.

21. V odstavci Zásobování vodou podkapitoly 4.2.1. Zásobování vodou a kanalizace byla upravena druhá odrážka. Nově zní tato odrážka takto:

- systém zásobování pitnou vodou zajistit ze Skupinového vodovodu Olomouc („VRSV-II.etapa“).

22. V odstavci Zásobování průmyslovou vodou podkapitoly 4.2.1. Zásobování vodou a kanalizace byla upravena první odrážka. Nově zní tato odrážka takto:

- respektovat stávající vodovod Zemědělského družstva Bohuňovice, případné volné kapacity využít pro zásobení ploch drobné a řemeslné výroby přiléhajících k objektům družstva.

23. V odstavci Zásobování elektřinou podkapitoly 4.2.2. Zásobování elektřinou a telekomunikace byla upravena druhá odrážka. Nově zní tato odrážka takto:

- přemístit stávající trafostanici TS OC\_4407 na pozemek parc. č. 550/33 (TS 1-N)

24. V kapitole 5.4. Územní systém ekologické stability byla upravena tabulka č. 05 – Přehled skladebných prvků ÚSES. Nově zní tato tabulka takto:

**Tabulka č. 05 – Přehled skladebných prvků ÚSES**

Číslo	Typ	Výměra (ha)	STG
LK 01	LBK		2BC4
LC 02	LBC	4,5148	2BC4
LK 03	LBK		2BC4
LC 04	LBC	2,3735	2BC4
LK 05	LBK		2BC4
LC 06	LBC	0,5303	2BC4
LK 07	LBK		2B3
LC 08	LBC	4,0525	2B3
LK 09	LBK		2B3
LC 10	LBC	3,5054	2B3
LK 11	LBK		2B3
LK 12	LBK		2B3
LK 13	LBK		2B3
LC 14	LBC	2,9775	2B3
LK 15	LBK		2B3
IP-16	IP		
IP-17	IP		
IP-18	IP		
IP-19	IP		
IP-20	IP		
IP-21	IP		
IP-22	IP		
IP-23	IP		
IP-24	IP		
IP-25	IP		

25. V kapitole 5.7. Funkční členění nezastavěné krajiny byl upraven odstavec popisující členění nezastavěné krajiny. Nově zní tento odstavec takto:

Územní plán člení nezastavěnou krajinu na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy lesní
- plochy zemědělské
- plochy vodní a vodohospodářské

26. Byl upraven název kapitoly 5.7.1. Krajinná zeleň. Nově zní tato kapitola takto:  
5.7.1. Plochy smíšené nezastavěného území

27. Byl upraven název kapitoly 5.7.2. Lesy. Nově zní tato kapitola takto:  
5.7.2. Plochy lesní

28. Byl upraven název kapitoly 5.7.3. Zemědělská půda. Nově zní tato kapitola takto:

### 5.7.3. Plochy zemědělské

29. Byla upravena kapitola 5.7.5. Území určená k rekreaci. Nově zní tato kapitola takto:

- tělovýchovná a sportovní zařízení
- zeleň soukromá a vyhrazená,
- zeleň veřejná
- plochy lesní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy vodní a vodohospodářské

30. V kapitole 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, podkapitole 6.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ... byl upraven název výkresu a doplněn odstavec popisující VPS vyplývající ze ZÚR. Nově zní tato podkapitola takto:

Územní plán Šternov vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresu:

- veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývá pro řešené území vymezení VPS D67 – elektrizace železniční trati č. 290 Olomouc – Uničov – Šumperk. Tato elektrizace je již zrealizována.

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením, které jsou takto jmenovány a vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

31. Tabulka č. 06 – Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury v kapitole 6.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ... byla upravena takto:

**Tabulka č. 06 – Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

označení plochy	popis veřejně prospěšné stavby
DI-01	místní komunikace - ostatní
DI-31	polní cesta
DI-32	polní cesta
DI-33	polní cesta
DI-34	polní cesta
DI-35	polní cesta
DI-36	polní cesta
DI-37	polní cesta
DI-38	polní cesta

32. Tabulka č. 07 – Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury v kapitole 6.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ... byla upravena takto:

**Tabulka č. 07 – Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

označení plochy	popis veřejně prospěšné stavby
-----------------	--------------------------------

TI-01	Technická infrastruktura – regulační stanice plynu VTL/STL
TI-02	automatická tlaková stanice vodovodu
TI-03	vodovodní řad skupinového vodovodu
TI-14	přemístění distribuční trafostanice TS 1

33. Tabulka č. 09 – Veřejně prospěšná opatření - územní systémy ekologické stability v kapitole 6.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ... byla upravena takto:

**Tabulka č. 09 – Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability**

označení plochy	popis veřejně prospěšného opatření
US-01	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (LK 03a)
US-02	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (LC 04a, c)
US-03	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (LK 06a)
US-05	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (LC 08b)
US-06	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (LK 09e)
US-07	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (LK 09b,c)
US-08	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (LC 10)
US-09	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (LK 12a)
US-10	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (LK 11b, d,e)
US-12	založení chybějících částí ÚSES – místní biocentrum (LC 14b)
US-13	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (LK 13a)
US-14	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (LK 13c)
US-15	založení chybějících částí ÚSES – místní biokoridor (LK 11a)

34. Tabulka č. 10 – Veřejně prospěšná opatření - veřejné prostranství v kapitole 6.2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ... byla upravena takto:

**Tabulka č. 10 – Veřejně prospěšná opatření – veřejné prostranství**

označení plochy	popis veřejně prospěšného opatření	seznam dotčených pozemků
VP-01	veřejné prostranství v prostoru návsi	133, 130, 135, 132, 131, 129/1, 129/2, 122, 124, 119/2, 120, 119/1, 110, 109, 108, 107/1, 1105, 1104, 1014/4, 1103, 1014/3, 107/2, 1013/1, 1014/4, 134, 1013/2, 1015/1, 1015/2, 146, 1014/5, 1014/1 vše k.ú. Štarnov

35. Kapitola 9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. Nově zní tato kapitola takto:

Textová část Územního plánu Štarnov obsahuje 42 listů formátu A4

Grafická část Územního plánu Štarnov obsahuje 3 výkresy:

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000