

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Š T E R N B E R K

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 20606/2010 OS 655/2010 zah

Šternberk dne 18.6.2010

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Svatoslava Zahradková

tel.: 585086402, e-mail: zahradkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Marta Pirliomová

tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz



MESTX005BS0M

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

veřejnou vyhláškou

Ing. Richard Síla, Fischerova 723/24, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9,

kterého v tomto řízení zastupuje Ing. Jaromír Síla, Závodní 383/52, 785 01 Šternberk 1

(dále jen "stavebník") dne 9.6.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

"Fotovoltaická elektrárna Štarnov, 100 kW" v obci Štarnov na pozemku parc.č. 406/22 (orná půda) **včetně kabelové přípojky NN** vedené pozemky parc.č. 406/22 (orná půda), 1067/2 (ost.pl.), 445/19 (orná půda), 445/15 (orná půda), 1003, 1005, 445/14 (orná půda), **oplocení části pozemku** parc.č. 406/22 vše v katastrálním území Štarnov

a provedení stavby:

"Fotovoltaická elektrárna Štarnov, 100 kW" v obci Štarnov na pozemku parc.č. 406/22 (orná půda) **včetně kabelové přípojky NN** vedené pozemky parc.č. 406/22 (orná půda), 1067/2 (ost.pl.), 445/19 (orná půda), 445/15 (orná půda), 1003 (ost.pl.), 1005 (ost.pl.), 445/14 (orná půda), vše v katastrálním území Štarnov **a dočasné stavby sjezdu ze silnice III. třídy** pozemek parc.č. 355 (ost.pl.) v katastrálním území Bohuňovice (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. července 2010 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru stavebního MěÚ Šternberk, Horní náměstí 57/9, 785 01 Šternberk - I. patro.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, upouští stavební úřad dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání věci na místě.

Dle ustanovení § 89 odst.1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky popřípadě důkazy účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu jsou účastníci řízení oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu jsou účastníci řízení oprávněni před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního odboru Městského úřadu Šternberk, Horní náměstí č.p. 57/9, Šternberk (doporučujeme v návštěvní dny: pondělí a středa od 08:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod.) a při ústním jednání.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) **identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,**
- b) **předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,**
- c) **parcelní čísla dotčených pozemků,**
- d) **údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,**
- e) **místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,**
- f) **upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.**

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Dle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Dle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona pověřený zaměstnanec stavebního úřadu (dále jen „oprávněná úřední osoba“), pokud plní úkoly podle stavebního zákona, je oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo při opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Dle ustanovení § 173 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad může rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (hlavní účastníci řízení):

1. žadatel - Ing. Richard Síla, Fischerova 723/24, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, zast. Ing. Jaromír Síla, Závodní č.p. 383/52, 785 01 Šternberk 1
2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Štarnov, Štarnov 131, 783 14 Bohuňovice

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (vedlejší účastníci řízení):

1. vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Obec Štarnov, Štarnov 131, 783 14 Bohuňovice
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, Karlín, 180 00 Praha 8
 - František Václavík, Štarnov č.p. 80, 783 14 Bohuňovice
 - Marie Václavíková, Štarnov č.p. 80, 783 14 Bohuňovice
 - Otakar Neplech, Štarnov č.p. 33, 783 14 Bohuňovice
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 772 11 Olomouc
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
 - RWE Distribuční služby, s.r.o, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4
2. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - František Fiala, Štarnov č.p. 134, 783 14 Bohuňovice

C) Účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavebník - Ing. Richard Síla, Fischerova 723/24, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, zast. Ing. Jaromír Síla, Závodní č.p. 383/52, 785 01 Šternberk 1
2. vlastník pozemku, na kterém má být stavba provedena, není-li stavebníkem:
 - Obec Štarnov, Štarnov 131, 783 14 Bohuňovice
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, Karlín, 180 00 Praha 8
 - František Václavík, Štarnov č.p. 80, 783 14 Bohuňovice
 - Marie Václavíková, Štarnov č.p. 80, 783 14 Bohuňovice
 - Otakar Neplech, Štarnov č.p. 33, 783 14 Bohuňovice
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 772 11 Olomouc
3. vlastník stavby a zařízení (technická infrastruktura) na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna a který bude stavbou přímo dotčen:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
 - RWE Distribuční služby, s.r.o, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4
4. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm:
 - František Fiala, Štarnov č.p. 134, 783 14 Bohuňovice

Účastníci územního a stavebního řízení jsou v tomto případě shodní. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním v mezích zákona.

Vzhledem k tomu, že záměr se umísťuje v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení uvedených v § 109 stavebního zákona a dotčeným orgánům se toto oznámení doručuje jednotlivě.

Upozornění:

Dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je nutné uhradit **správní poplatek** podle položky 17 odst. 1 písm. a), který činí **3000,-Kč.** Platbu je možno provést hotově v pokladně Městského úřadu Šternberk, Opavská 64/1, Šternberk, přízemí (provozní doba Po a St 8:00-11:30 a 12:30-17:00hod., ÚT a Čt 9:30–11:30 a 12:30– 14:00hod.), složenkou nebo převodem z účtu na účet: 190001828811/0100, variabilní symbol 9138, specifický symbol 64910. Doklad o zaplacení poplatku předložte stavebnímu úřadu ke kontrole. Nezaplacení správního poplatku ve lhůtě **do vydání rozhodnutí ve věci**, je důvodem k neprovedení správního úkonu dle § 5 odst. 4 zákona o správních poplatcích s následným zastavením řízení dle § 5 odst. 4 uvedeného zákona.

Marta Pirliomová
zástupce vedoucího stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách MěÚ Šternberk a ObÚ Štarnov a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Jaromír Síla, Závodní č.p. 383/52, 785 01 Šternberk 1
2. Obec Štarnov, IDDS: 8tdaurn
3. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm
4. František Václavík, Štarnov č.p. 80, 783 14 Bohuňovice
5. Marie Václavíková, Štarnov č.p. 80, 783 14 Bohuňovice
6. Otakar Neplech, Štarnov č.p. 33, 783 14 Bohuňovice
7. Správa silnic Olomouckého kraje, IČ 70960399, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
8. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
9. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
11. František Fiala, Štarnov č.p. 134, 783 14 Bohuňovice

dotčené orgány

12. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
13. Drážní úřad, IČ 61379425, sekce stavební, oblast Olomouc, IDDS: 5mjaatd
14. Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
15. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
16. Obecní úřad Štarnov, Štarnov č.p. 131, 783 14 Bohuňovice

ostatní

17. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
18. Spis